



جمهوری اسلامی ایران
سازمان برنامه و بودجه
دفتر رئیس

بِسْمِ اللَّهِ تَعَالَى

شماره: ۱۰۲/۵۴۵۳۰۵۴/۴۹۵۱
تاریخ: ۱۳۷۷/۹/۹

بخشنامه به دستگاههای اجرایی، مهندسان مشاور و پیمانکاران

موضوع: نحوه ارائه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

به استناد ماده ۲۳ قانون برنامه و بودجه و آیین نامه اجرایی آن، به پیوست دستورالعمل نحوه ارائه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران از گروه اول (لازم الاجرا)، در هشت صفحه صادر می گردد تا از تاریخ ابلاغ برای کارهای با برآورد ۲۵۰۰ میلیون ریال و بیشتر به اجرا گذاشته شود. به کارگیری این دستورالعمل برای کارهای کمتر از مبلغ یاد شده طبق تشخیص دستگاه اجرایی خواهد بود.

با این ابلاغ، بخشنامه شماره ۲۴۳۵-۵/۵-۶۵۹۵ مورخ ۱۳۶۰/۵/۲۲ لغو می شود.

محمد علی نجفی
معاون رئیس جمهور و
رئیس سازمان برنامه و بودجه



دستورالعمل نحوه ارائه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۴۹۵۱-۵۴/۵۴۵۳ مورخ ۱۳۷۷/۹/۹

از آنجاکه پیمانکاران باید قیمت پیشنهادی خود را برای انعقاد قرارداد، با توجه به نوع کار، محل اجرا، نرخ های متعارف روز و سایر شرایط موثر در قیمت، تهیه و تسلیم نمایند و از طرفی ملاک انتخاب پیمانکار از طرف کارفرما، در نظر گرفتن قیمت های معقول و منطقی از طریق تجزیه بهای توجیهی است، این دستورالعمل تهیه شده تا با توجه به نکات مندرج در آن نسبت به تکمیل جدول های پیوست از طرف مهندسان مشاور و پیمانکاران اقدام شود.

۱- مهندسان مشاور، یا واحدهایی که مسئولیت تهیه اسناد مناقصه را به عهده دارند، پس از درج مقادیر کار در فهرست بها و برآورد هزینه اجرا، اطلاعات مربوط به برآورد را در جدول های ۱ تا ۴ پیوست این دستورالعمل در محلهای پیش بینی شده به ترتیب زیر درج نمایند:

۱-۱- ابتدا ردیفهای فهرست یا فهرست های مورد عمل در برآورد هزینه اجرای کار، به صورت مجموعه ای به ترتیب نزولی بهای کل ردیف با احتساب ضرایب فهرست بها، به جز ضریب بالاسری و هزینه تجهیز و برچیدن کارگاه، در جدول ۱ مرتب می شود.

یادآوری: بهای کل ردیفهایی که برای اجرای کامل یک قلم از کار به یکدیگر وابسته هستند، مانند ردیفهای اضافه بها، باید با بهای کل ردیفهای اصلی جمع و با شماره و شرح ردیف، در جدول ۱ وارد شوند.

۱-۱-۱- از جدول یاد شده ردیفهایی که به ترتیب دارای بالاترین بهای کل هستند تعدادی انتخاب می شوند که در مجموع، حداقل ۶۵ درصد مبلغ برآورد هزینه اجرای کار مورد نظر را شامل شوند.

۱-۱-۲- ردیفهای انتخاب شده به شرح بند (۱-۱-۱)، به تفکیک رشته (فهرست بها)، ترتیب فصل و ردیف در جدول ۲ درج می شوند.

۱-۲-۱- اطلاعات مربوط به فصلهای مورد عمل در برآورد، توسط مهندس مشاور و اطلاعات متناظر مربوط به پیشنهاد، توسط پیمانکار (با توجه به توضیح زیر جدول)، به تفکیک در جدول ۳ درج می شود.

تبصره) تعداد ردیفهایی که باید از طرف پیمانکار برای آنها تجزیه بها تهیه شود، در ستون نهم جدول ۳ از طرف مهندس مشاور با توجه به اهمیت ردیف از نظر مبلغ آن که در جدول ۲ مشخص شده تعیین می شود و پیمانکار باید برای آن تعداد ردیف در هر فصل که از نظر بهای کل ردیف بالاترین رقم را دارند طبق بند ۱-۴ این



دستورالعمل نحوه ارائه تجزیه بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۴۹۵۱-۵۴/۵۴۵۳-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۷/۹/۹

دستورالعمل تجزیه بها تهیه نماید. تعداد این ردیفها حداکثر ۴۰ است.

۱-۳- با استفاده از اطلاعات درج شده در جدول ۳، جدول ۴ متناسباً توسط مهندسان مشاور و پیمانکار

تکمیل می گردد.

۱-۴- برای تکمیل جدول ۵ باید نکات زیر رعایت شود:

۱-۴-۱- در ستون بهای واحد در قسمت مصالح، نرخ مصالح در محل تأمین آن درج می شود.

۱-۴-۲- در قسمت حمل، هزینه های بارگیری مصالح، حمل از محل تأمین تا انبار کارگاه و باراندازی

درج می شود. در مورد مصالحی که مشمول پرداخت هزینه حمل مازاد هستند و این ردیف در فصل دیگری قرار دارد، هزینه حمل مازاد، در این قسمت وارد نشده، و در جدول ۵ دیگری به طور جداگانه درج خواهد گردید.

۲- پیمانکاران باید برای ردیفهایی که در جدول ۲ تعیین شده است، تجزیه بهای اقلام کار را به روشی که

برای تهیه پیشنهاد قیمت خود به کار برده اند، به شرح جدول ۵ تهیه نمایند. در صورتی که پیمانکار در تجزیه بهای

خود، یک ردیف تجزیه بها، برای مجموعه ای از چند ردیف یک فصل تهیه نموده باشد، درج آن در جدول ۵

به شرط آنکه شماره ردیفهای معادل آن از جدول ۲، در محلی که در جدول ۵ پیش بینی شده است، درج شود،

بلامانع است. اگر پیمانکار در روش تجزیه قیمت خود، برای اقلامی از کار، از نرخهای رایج کارگاهها برای هزینه

تمام شده دستمزد یا ماشین آلات استفاده نماید، انعکاس مبلغ جمع نیروی انسانی و جمع ماشین آلات در محل

مربوط در جدول ۵ کافی است و نیازی به درج مقدار و بهای هریک از عوامل نیروی انسانی یا ماشین آلات

به تفکیک نیست، ولی در مورد مصالح و حمل، درج تفکیکی اقلام ضروری است.

۳- جدولهای تکمیل شده ۲ تا ۵ را باید پیمانکار پیشنهاد دهنده مهر و امضا کند و برای تسلیم به دستگاه

اجرایی، در پاکت «ب» اسناد مناقصه قرار دهد. پیشنهادهای فاقد جدولهای تکمیل شده، مردود شناخته می شوند.

۴- تعیین برنده مناقصه بر مبنای آئین نامه تعیین برنده مناقصه و اصلاحات بعدی آن خواهد بود و کمیسیون

مناقصه، در اجرای ماده ۸ آئین نامه تعیین برنده مناقصه، از مدارک موضوع این دستورالعمل، برای تعیین

مناسبترین پیشنهاد، استفاده می نماید.

۵- در مواردی که تصویب پیشنهاد قیمت به عهده مراجعی از قبیل شورای عالی فنی و شورای فنی استانها

می باشد، باید مدارک موضوع این دستورالعمل برای کارهای مشمول، ضمیمه درخواست دستگاه



دستورالعمل نحوه ارائه تجزیه‌بها همراه با پیشنهاد قیمت توسط پیمانکاران

پیوست بخشنامه شماره ۵۴/۴۹۵۱-۵۴/۵۴۵۳-۱۰۲ مورخ ۱۳۷۷/۹/۹

اجرائی، برای مراجع یاد شده، ارسال شود.

۶- اسناد و مدارک این دستورالعمل، قابل استناد در پیمانها نیست و درج آنها در اسناد و مدارک پیمانها مجاز نمی‌باشد.

۷- در کارهایی که دارای قیمت پایه هستند، دستگاه اجرایی نتایج درج شده در جدولهای پیوست این دستورالعمل را در مورد پیشنهادی که مناسب تشخیص می‌دهد، به دفتر امور فنی و تدوین معیارهای سازمان برنامه و بودجه ارسال می‌نماید.

۸- این دستورالعمل در کارهای زیر کاربرد دارد.

۸-۱- کارهایی که دارای فهرست بهای واحد پایه هستند.

۸-۲- کارهایی که فهرست بهای واحد پایه ندارند و فهرست بهای واحد تهیه شده برای آنها، مشابه فهرستهای پایه دارای فصلبندی است.

۹- اجرای این دستورالعمل برای کارهایی که به روش ترک مناقصه ارجاع می‌شوند نیز الزامی است.

جدول ۵. تجزیه بهای اقلام کار



موضوع کار: _____
نام دستگاه اجرایی: _____

فهرست بهای رشته: _____
فصل: _____

مبالغ به ریال

					شرح کار	
					واحد	
بهای کل	بهای واحد	مقدار	واحد	نیروی انسانی	ردیف	
جمع نیروی انسانی				ماشین آلات		
جمع ماشین آلات				مصالح		
جمع مصالح				حمل		
جمع حمل				شماره ردیف یا ردیفهای معادل		
بهای واحد کار				جمع بهای واحد ردیف یا ردیفهای معادل		

+ مقایسه پیشنهاد
نسبت به برآورد (درصد)
-